



374752

48132

Reg. No. U O S T V 2 2 C 0 0 0 2

V Semester B.Com. (NEP) Degree Examination, December/January - 2024-25

INCOME TAX LAW AND PRACTICE - I

(Regular/Repeater)

Time : 2 Hours

Maximum Marks : 60

Instructions to Candidates:

- 1) Simple calculators are allowed.
- 2) Answer All questions according to internal choice.
- 3) Section-D Case Study is compulsory.

SECTION - A

ವಿಭಾಗ - ಅ

Answer any FIVE of the following questions.

(5×2=10)

ಬೇಕಾದ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.

1. a) Give two features of tax.
ತೆರಿಗೆಯ ಎರಡು ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- b) Who is an Assessee?
ಕರದಾತ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
- c) Who is Resident?
ನಿವಾಸಿ ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
- d) What is meant by Perquisites?
ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಅರ್ಥ ಕೊಡಿ.
- e) State the deductions U/S 24 related to LOP.
u/s 24 ರ ಕರಮುಕ್ತಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ (ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ)
- f) What do you mean by Advance tax?
ಮುಂಗಡ ತೆರಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?
- g) What is Vacancy rent?
ಖಾಲಿಯಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

[P.T.O.]



SECTION - B

ವಿಭಾಗ - ಬ

Answer any Three of the following questions.

(3×5=15)

ಬೇಕಾದ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.

2. Mr. Sanjay of Belagavi leaves India for the first time on 1-6-2020 to Germany to live with his daughter. He came back to India on 1-7-2022 and left to USA on 1-7-2023 to live with his son. He returned to India on 1-1-2024. Calculate his Residential status for 2024-25.

ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಮಗಳ ಜೊತೆ ವಾಸಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 1-6-2020 ರಂದು ಜರ್ಮನಿಗೆ ಹೋಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಅವರು ಭಾರತಕ್ಕೆ 1-7-2022 ರಂದು ಮರಳಿ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಮಗನ ಜೊತೆ ವಾಸಿಸಲು 1-7-2023 ರಂದು ಅಮೇರಿಕಾಕ್ಕೆ ತೆರಳುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲಿಂದ ಅವರು 1-1-2024 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾದರೆ ಇವರ 2024-25 ರ ಕರಕರಣೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

3. Shri Ningappa retired from the service in Ganga Ltd. His pension is Rs. 25,000. p.m. During the year 2023, he got his 3/4 of commuted pension and received Rs. 12,00,000. Compute the exempted and taxable commuted pension for the A. Y. 2024-25.

- a) If he receives gratuity,
b) If he does not received gratuity.

ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪಾ ಇವರು ಗಂಗಾ ಲಿ. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 25,000 ಪಿಂಚಣಿ ಇರುತ್ತದೆ. 2023 ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ಪಿಂಚಣಿಯ 3/4 ಭಾಗದ ರೂ. 12,00,000 ನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾದರೆ ಅವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹಾಗೂ ಒಳಪಡದ ಒಟ್ಟು ಪಿಂಚಣಿಯನ್ನು ಕರಕರಣೆ ವರ್ಷ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಅವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ
b) ಅವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ

4. From the following details of house property. Compute the Gross Annual Value.

| Particulars | House - I | House - II |
|-----------------|-----------|------------|
| Fair rent | 42,000 | 60,000 |
| Municipal value | 40,000 | 58,000 |
| Standard Rent | 41,000 | 50,000 |
| Actual rent | 40,000 | 55,000 |

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

| ವಿವರಗಳು | ಮನೆ - I | ಮನೆ - II |
|-----------------|---------|----------|
| ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆ | 42,000 | 60,000 |
| ನಗರ ಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ | 40,000 | 58,000 |
| ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ | 41,000 | 50,000 |
| ನಿಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ | 40,000 | 55,000 |



5. From the following information compute the amount of deduction allowable to U/S 80C.

- a) Investments in Infrastructure Bonds – Rs. 30,000.
- b) Contribution to PPF – Rs. 80,000.
- c) Subscription to NSC (VIII issue) Rs. 40,000.
- d) Life Insurance Premium on his own life - Rs.10,000.
(Issued on 1-4-2011) (Sum Assured Rs. 2,00,000)
- e) Contribution to SPF Rs. 30,000.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ - 80C ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ. 30,000.
- b) ಪಿ.ಪಿ.ಎಫ್. ನಲ್ಲಿಯ ಕೊಡುಗೆ ರೂ. 80,000.
- c) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಉಳಿತಾಯ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಟಿಗೆ (VIII issue) ರೂ. 40,000.
- d) ಜೀವ ವಿಮೆಯ ಕಂತು (ಆತನ) ರೂ. 10,000.
(1-4-2011 ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ) (ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ 2,00,000)
- e) ಎಸ್.ಪಿ.ಎಫ್. ನಲ್ಲಿ ಕೊಡುಗೆ ರೂ. 30,000

6. Mr. Ammanna. K. is an employee of Prakash Traders. He furnishes the following information of his salary for the previous year ending 31-3-2024.

- a) Basic salary Rs. 50,000 P.M.
- b) Bonus equals to 3 months salary.
- c) Tour allowances Rs. 2,000 P.m. (for office duties).
- d) Education allowances of his three children Rs. 200 P.m. per child.

Compute taxable salary for AY- 2024-25.

ಶ್ರೀ ಅಮ್ಮಣ್ಣ ಕೆ. ರವರು 31-3-2024 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಾಶ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್ ಇದರ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- a) ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 50,000
- b) ಬೋನಸ್ ಇದು ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮ
- c) ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 2000 (ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ)
- d) ಶಿಕ್ಷಣ ಭತ್ಯೆ (ಮೂರು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ) ರೂ. 200 ರಂತೆ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ)

ಕರಾಕರಣೆ ವಷರ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ವೇತನದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



(4)

48132

SECTION - C

ವಿಭಾಗ - ಕ

(2×10=20)

Answer any Two of the following questions.

7. ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.

From the following details furnished by Mr. Chandru for the P.Y. ending 31-3-2024. Compute his income from salary for the A.Y. 2024-25.

- Basic salary Rs. 20,000 p.m.
- Dearness Allowances Rs. 60,000 (25% for R.B).
- Bonus Rs. 20,000.
- Education allowances Rs. 8,400 (2 children).
- Employer's contribution to RPF Rs. 40,400.
- Entertainment allowances Rs. 12,000.
- Interest credited to RPF @ 12% Rs. 12,000.
- He is provided with Rent free accommodation owned by the employer in a city having a population of more than 25 lakhs.

ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರು ಅವರ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಕರಾಕರಣ ವರ್ಷ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

- ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 20,000
- ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 60,000 (25% ನಿವೃತ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ)
- ಬೋನಸ್ ರೂ. 20,000.
- ಶಿಕ್ಷಣ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 8,400 (ಎರಡು ಮಕ್ಕಳು).
- ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಮಾಲಿಕರ ಕೊಡುಗೆ ರೂ. 40,400.
- ಮನರಂಜನೆಯ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 12,000.
- ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಶೇ. 12 ರಂತೆ ರೂ. 12,000.
- ಇವರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ವತಿಯಿಂದ ಉಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆ ನಗರದ ಒಟ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ 25 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಇರುತ್ತದೆ.

8. Compute the taxable and exempted HRA of the following assessee for the previous year ending 31-3-2024.

| Particulars | V of Vijaypur | C of Chennai |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Salary for the year | Rs. 4,50,000 | Rs. 7,50,000 |
| HRA received during the year | Rs. 40,000 | Rs. 1,10,000 |
| Actual Rent Paid | Rs. 46,000 | Rs. 1,20,000 |

ಕರಾಕರಣ ವರ್ಷ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

| ವಿವರಗಳು | V ವಿಜಯಪುರ | C ಚೆನ್ನೈ |
|-----------------------|--------------|--------------|
| ವರ್ಷದ ವೇತನ | ರೂ. 4,50,000 | ರೂ. 7,50,000 |
| ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದದ್ದು | ರೂ. 40,000 | ರೂ. 1,10,000 |
| ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು | ರೂ. 46,000 | ರೂ. 1,20,000 |



9. From the following incomes of Mr. Akash, Calculate taxable incomes for the A.Y.-2024-25. If he is a) Resident b) Not Ordinary Resident c) Non-Resident.

- i) Income from business in Bangalore managed from UK -Rs 50,000. ~~IX~~ I
- ii) Income from House Property in Sri Lanka received outside India - Rs. 40,000. ~~IV~~ b
- iii) Income from business in London but controlled from India (1/4th received in India) Rs. 2,00,000. ~~IV~~ a
- iv) Agriculture income earned in USA but received in India - Rs. 50,000. ~~V~~
- v) Dividend from domestic company Rs. 86,000. ~~V~~
- vi) Past untaxed foreign income brought into India during previous year Rs. 25,000. ~~ore~~
- vii) Salary received in Belagavi for service rendered in Italy Rs. 70,000. ~~II~~
- viii) Agriculture income received in Dharwad Rs. 80,000. ~~ore~~
- ix) Profit from business in Iraq Rs. 85,000 controlled there. ~~IV~~ b
- x) Salary received in China for service rendered in Mumbai Rs. 80,000. ~~III~~

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳು ಶ್ರೀ ಆಕಾಶ ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾಕರಣ ವರ್ಷ 2024-25 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು a) ರಹವಾಸಿ ಯಾಗಿದ್ದರೆ b) ಸಾಮಾನ್ಯ ರಹವಾಸಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ c) ರಹವಾಸಿ ಇಲ್ಲದಾಗ

- i) UK ಯಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯ ರೂ. 50,000.
- ii) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿನ ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ರೂ. 40,000.
- iii) ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿತವಾಗಿದೆ ರೂ. 2,00,000 (1/4 ಆದಾಯವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)
- iv) ಅಮೇರಿಕಾದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಆದಾಯ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ರೂ. 50,000.
- v) ಭಾರತೀಯ ಕಂಪನಿಯ ಲಾಭಾಂಶ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 86,000.
- vi) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಆದಾಯವನ್ನು ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದದ್ದು ರೂ. 25,000.
- vii) ಇಟಲಿಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲವೇತನ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 70,000.
- viii) ಧಾರವಾಡದಲ್ಲಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಆದಾಯ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 80,000.
- ix) ಇರಾಕ್‌ನಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಆದಾಯ ರೂ. 85,000 ವ್ಯವಹಾರವು ಅಲ್ಲಿಯೇ ನಿಯಂತ್ರಿತವಾಗಿದೆ.
- x) ಮುಂಬೈಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಚೀನಾದಲ್ಲಿ ವೇತನ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 80,000.



10. Mr. Ramachandra made the donations to the following funds and institutions during the F.Y.- 2023-24.

- The Swatch Bharat Khosh set up by central Government Rs. 20,000.
- The National Childrens Fund Rs. 10,000.
- National foundation for communal harmony Rs. 20,000.
- The national blood transfusion council Rs. 10,000.
- Prime Minister's drought relief fund Rs. 10,000.
- Jawaharlal Nehru Memorial Fund Rs. 20,000.
- Municipality for promoting family planning Rs. 30,000.
- Books donated to approved college Rs. 20,000.
- Approved charitable institution Rs. 10,000.
- Repairs and Renovations of notified temple Rs. 10,000.

The adjusted gross total income of Mr. Ramachandra Rs. 4,00,000.

Compute deductible amount of donations U/S 80 G.

ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಇವರು 2023-24 ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದೇಣಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಚ್ಛ ಭಾರತ ಕೋಶ ರೂ. 20,000.
- ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಕ್ಕಳ ನಿಧಿ ರೂ. 10,000.
- ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕೋಮು ಸೌಹಾರ್ದದ ನಿಧಿ ರೂ. 20,000.
- ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ರಕ್ತ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಂಡಳಿ ರೂ. 10,000.
- ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಬರಗಾಲ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿ ರೂ. 10,000.
- ಜವಾಹರಲಾಲ ನೆಹರು ಸ್ಮಾರಕ ಸಮಿತಿ ನಿಧಿ ರೂ. 20,000.
- ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಪ್ರವರ್ಧನೆಗೊಂದು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ನಗರ ಸಭೆಗೆ ನೀಡಿದ ದೇಣಿಗೆ ರೂ. 30,000.
- ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ವಿದ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕೊಡುಗೆ ರೂ. 20,000.
- ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆ ರೂ. 10,000.
- ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ದೇಗುಲದ ರಿಪೇರಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕೊಡುಗೆ ರೂ. 10,000.

ಆದಾಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಇವರ ಸ್ಥೂಲ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ. 4,00,000.

ಕಲಂ 80 G ಯಲ್ಲಿ ಸಿಗುವ ಕಡತದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸಿರಿ.



(7)

48132

SECTION - D

ವಿಭಾಗ - ಡ

Case Study (Compulsory Question)

(1×15=15)

ಕಡ್ಡಾಯ ಪ್ರಶ್ನೆ

11. Mr. Bajarang supplies the following information of House properties owned by him for the P.Y. 2023-24.

| Particulars | House-A | House-B | House-C |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nature | SOP | LOP | LOP |
| Municipal value | 24,000 | 62,000 | 72,000 |
| Rent received | — | 60,000 | 80,000 |
| Standard rent | — | 56,000 | 76,000 |
| Local taxes | 3,600 | 10,800 | 18,000 |
| Interest on loan for construction | 18,000 | 6,000 | 4,000 |
| Repairs | 3,000 | 6,000 | 7,000 |

Compute his income from his house property taking into consideration that House-C remained vacant for 3 months and House-B was un-realised Rent of Rs. 5,000 in the previous year.

- a) He opts to be taxed U/S 115 BAC
b) He does not opts to be taxed U/S 115 BAC.

ಶ್ರೀ ಬಜರಂಗ ಇವರು 2023-24 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ವರ್ಷದ ಮನೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

| ವಿವರಗಳು | ಮನೆ.ನಂ.-A | ಮನೆ.ನಂ.-B | ಮನೆ.ನಂ.-C |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| ಸ್ವರೂಪ | SOP | LOP | LOP |
| ನಗರ ಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ | 24,000 | 62,000 | 72,000 |
| ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು | -- | 60,000 | 80,000 |
| ಪರಿಮಿತ ಬಾಡಿಗೆ | -- | 56,000 | 76,000 |
| ಸ್ಥಳೀಯ ತೆರಿಗೆಗಳು | 3,600 | 10,800 | 18,000 |
| ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ | 18,000 | 6,000 | 4,000 |
| ಮನೆಯ ದುರಸ್ತಿ | 3,000 | 6,000 | 7,000 |

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮನೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿರಿ. ಮನೆ ನಂ. - C 3 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿ ಇದೆ ಮತ್ತು ಮನೆ ನಂ. -B ಬರಲಾರದ ಬಾಡಿಗೆಯು ರೂ. 5,000 ಇರುತ್ತದೆ.

- a) ಇತನು 115 BAC ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಾನೆ.
b) ಇತನು 115 BAC ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.